

Bogotá D.C.

**Señor:**

REPRESENTANTE LEGAL Y/O QUIEN HAGA SUS VECES  
URBANIZADORA MARVAL S.A.S.

Dirección Electrónica: infomedios@marval.com.co

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

**Asunto:** REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN RESOLUCION N.1031 DE 9 DE OCTUBRE DE 2024 - EXPEDIENTE 1-2022-1303-1

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 1031 del 09 DE OCTUBRE DE 2024. “Por la cual se impone una sanción y se impone una orden”**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **15 DE JULIO DE 2025**, cuya orden de hacer corresponde a:

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Requerir a la sociedad enajenadora **URBANIZADORA MARVAL S.A.S.**, identificada con NIT. 830.012.053-3 para que dentro del término de **SEIS (6) MESES (calendario)** siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá solucionar en forma definitiva el hallazgo: **“1. RUIDO FUERTE POR ASCENSOR”** que afecta las zonas comunes del proyecto **CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL PASEO DE SEVILLA - PROPIEDAD HORIZONTAL**, ya que constituye deficiencia constructiva de carácter grave, conforme lo especificado en el informe de verificación de hechos 23-063 del 30 de enero de 2023; lo anterior en el evento de que dicho hecho no haya sido intervenido al momento de la expedición de la presente Resolución.

Teniendo en cuenta lo anterior, y de conformidad a lo estipulado en el artículo 126 del Decreto Distrital 653 de 2025, **“Por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Hábitat”**, debe **aportar a esta Subdirección en el término de quince (15) días siguientes al recibo del presente**, las pruebas que demuestren el cumplimiento de la orden impartida en la resolución referida, con las cuales se constate la solución definitiva de las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas, **so pena de quedar sujeta a la imposición de multas sucesivas** por cada seis (6) meses (calendario) de retardo al vencimiento de la fecha establecida para su cumplimiento en atención a lo dispuesto en el **artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987**.

Contra la presente no procede recurso alguno.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat [ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co](mailto:ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co)

Cordialmente,

**JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ**  
**DIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA**

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA  
Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN  
Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.